



## **Obecně závazná vyhláška městyse Velký Vřešťov č. 1/2016 o prodeji obecních pozemků**

Zastupitelstvo městyse Velký Vřešťov vydalo dne 13.9.2016 tuto obecně závaznou vyhlášku.

### **Část první Základní ustanovení Čl. 1**

Městys Velký Vřešťov stanovuje počínaje dnem účinnosti této vyhlášky podmínky pro prodej obecních pozemků, nebo jejich částí (dále pozemky), fyzickým nebo právnickým osobám.

### **Část druhá Podmínky prodeje pozemků**

#### **Čl. 2 Cena pozemků**

Zastupitelstvo městyse stanovilo tyto minimální ceny pozemků:

- Stavební pozemky zasíťované .... 300 Kč za 1 m<sup>2</sup>
- Stavební pozemky nezasíťované .... 250 Kč za 1 m<sup>2</sup>
- Ostatní pozemky .... 150 Kč za 1 m<sup>2</sup>

Uvedená cena může být zvýšena rozhodnutím zastupitelstva zejména v případě:

- Jedná se o atraktivní lokalitu
- Jedná se o pozemek v centru městyse
- Jedná se o pozemek v prostoru chatové oblasti u Velkovřešťovského rybníka nebo v okolí kempu

Výše navýšení není stanovena.

Zasíťovaným pozemkem se rozumí přivedení alespoň dvou z níže uvedených rozvodů:

- Elektrická energie
- Kanalizace
- Voda
- Plyn

### Čl. 3

#### Zveřejnění záměru prodeje pozemků

Prodej pozemků musí být v souladu s obecně platnými předpisy, zejména č. 128/2000 Sb. Zákona o obcích.

Záměr obce prodat pozemky obec zveřejní po dobu nejméně 15 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu obce vyvěšením na úřední desce obecního úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky. Záměr může obec též zveřejnit způsobem v místě obvyklým. Pokud obec záměr nezveřejní, je právní úkon od počátku neplatný. Nemovitost se v záměru označí údaji podle zvláštního zákona platného ke dni zveřejnění záměru.

Smyslem publikace záměru obce prodat obecní nemovitý majetek je informovat občany o zamýšlené majetkoprávní dispozici a uvedený proces učinit pro veřejnost maximálně transparentní. Rozhodnutí obce o majetkoprávním jednání musí být obsaženo v usnesení zastupitelstva obce.

### Čl. 4

#### Povinnosti zájemce o koupi pozemků

Zájemce, který požádá o koupi pozemku do svého vlastnictví, je povinen:

- a) není-li k dispozici zaměření předmětného pozemku, zajistit toto zaměření na své náklady,
- b) předat Úřadu městyse žádost o odkoupení pozemku se snímkem pozemkové mapy, ve které bude vyznačeno zaměření pozemku podle bodu a) a výpočet výměry předmětného pozemku,
- c) vyčkat rozhodnutí zastupitelstva městyse o schválení nebo neschválení prodeje předmětného pozemku. Rozhodnutí zastupitelstva obce sdělí obecní úřad uživatelům ve lhůtě 30 dnů od podání žádosti uživatelem.

### Čl. 5

#### Schvalovací řízení

- a) Zastupitelstvo si vždy vyhrazuje právo před konečným podpisem od prodeje ustoupit bez udání důvodu.
- b) Cena stanovená dle článku 2 je minimální a nižší nabídky budou automaticky vyřazeny. Naopak horní hranice stanovena není.
- c) Zastupitelstvo obce rozhoduje hlasováním zvláště o každé žádosti o převod pozemku do vlastnictví uživatele. Hlavním kritériem je nabídnutá cena, přičemž zastupitelstvo přihlédne k realitě této ceny a pověsti zájemce.
- d) O výsledku hlasování vyrozumí obecní úřad uživatele ve lhůtě uvedené v bodě 3c.

### Čl. 6

#### Realizace prodeje

Vlastní akt prodeje proběhne formou prodeje pozemku na základě kupní smlouvy, v souladu s právním řádem České republiky.

**Část třetí**  
**Závěrečná ustanovení**

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyhlášení.

Dagmar Hrochová  
starostka městyse

*Hrochová*



Vyvěšeno na úřední desce dne: 14.9.2016  
Sejmuto z úřední desky dne : 29.9.2016